



*Erholungsurlaub ist Sache Ihrer Kunden.
Aber ein wenig die Füße hochlegen dürfen Sie dabei ruhig auch...*

JHS manager ist eine professionelle und komplett **web-basierte Software** zur **Verwaltung** mittlerer und grösserer Bestände **von Ferienwohnungen** und Ferienhäusern.

Konzipiert für **Vermittlungsagenturen** und **Eigentümer** mit **großem Objektbestand** bildet das System **den kompletten Reservierungs- und Verwaltungsprozess** ab.

Unsere All-in-one-Lösung erleichtert Ihnen die tägliche Arbeit

Anfragen und Buchungen in kürzester Zeit bearbeiten

Ihre Gäste wünschen sich einen schönen Urlaub und erwarten eine **einfache Buchungsabwicklung**. Der JHS manager hilft Ihnen, aus Gästen zufriedene Stammgäste zu machen, die Sie gerne weiterempfehlen werden.

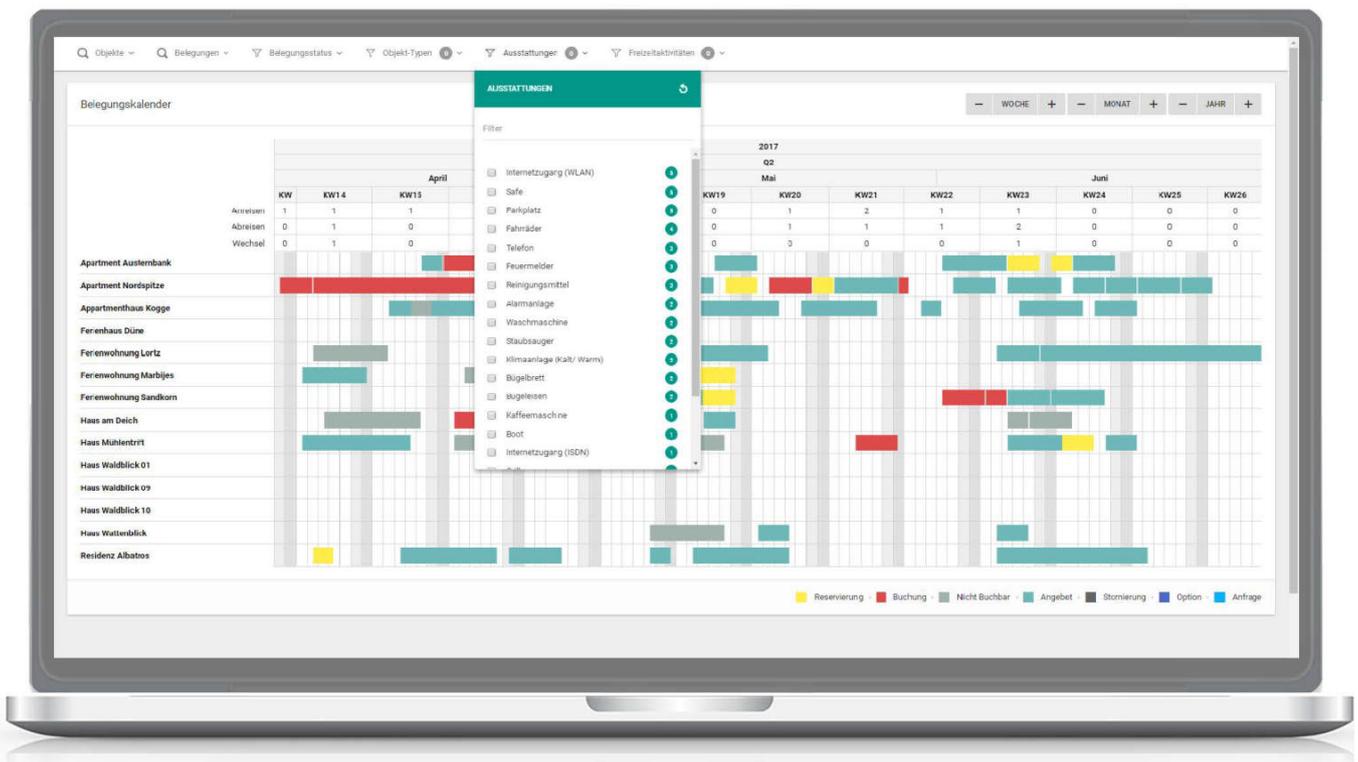
Überraschen Sie Ihre Gäste mit einer freundlichen Professionalität, die sie heutzutage selten erleben und daher gerne honorieren.



... **Glückliche Gäste, zufriedene Eigentümer**

Das Herzstück des JHS manager: Der Belegungskalender mit Buchungsprozess

Schaltzentrale des **JHS manager** ist der Belegungskalender. Hier werden **Anfragen, Reservierungen und Buchungen** aller Unterkünfte übersichtlich dargestellt und können **in wenigen Schritten neu angelegt, bearbeitet und kopiert** werden.



Von der Suche einer geeigneten Unterkunft bis hin zur Buchungsbestätigung unterstützt der **JHS manager** Ihre Prozesse mit **umfangreichen Filtermöglichkeiten, Dokumenten- und E-Mail Vorlagen**. Ob am Telefon oder direkt im Gespräch mit dem Gast - erstellen Sie neue Buchungen, dazugehörige Dokumente und versenden Sie E-Mails dazu ganz nebenbei.

Die komplette Verwaltung aus einer Hand.

Provisionsmanagement leicht gemacht

Mit dem **JHS manager** haben Sie die Möglichkeit, **Unterkünfte von anderen Eigentümern im Auftrag zu vermieten**. Sie können je Unterkunft **unterschiedliche Vermittlungs- und Provisionsregelungen darstellen** und sogar komplexere Modelle über Saisonzeiträume und Zusatzleistungen realisieren.

Die Software wird den entsprechenden Provisionssatz bei der Buchungsabwicklung berücksichtigen und für die Eigentümerabrechnung den jeweiligen Satz berechnen.



JHS connect - Ihre Schnittstelle zu über 50 Buchungsportalen und dem örtlichen Tourismusverband

In Kooperation mit einem der führenden Channelmanager übertragen Sie die Stammdaten Ihrer Unterkünfte mittels der **Schnittstellen-Technologie JHS connect** zu **allen wichtigen Buchungsportalen** im Internet (booking.com, fewo-direkt.de, traum-ferienwohnungen.de u.v.m).

Der **Datenabgleich** Ihres Belegungskalenders erfolgt **vollautomatisch, bidirektional und in Echtzeit**. So vermeiden Sie manuelle Arbeit und Doppelbuchungen.



JHS connect arbeitet u.a. mit TOMAS, AVS und anderen wichtigen Destination Management Systemen zusammen und ist daher **für den Einsatz in allen Städten und Gemeinden** in Deutschland **geeignet**.



Teamarbeit als Kernfunktion

Der **JHS manager** ist die ideale Buchungssoftware für mittlere und große Vermittlungsbüros. Mit der **individuell konfigurierbaren, mehrsprachig aufgebauten Oberfläche** arbeiten Ihre Mitarbeiter/innen professionell und immer aktuell, auch in der Mehrplatzumgebung.

Durch das **integrierte Rechte management** können Sie auch externen Personen Zugriff auf bestimmte Funktionen des Systems gewähren. Von Eigentümer bis Reinigungsfirma vereint der JHS manager alle Ressourcen zu einem Team.



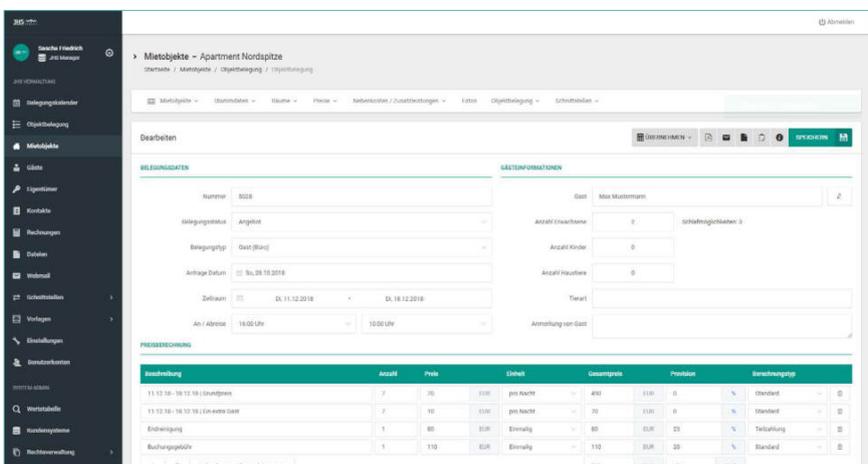
Stressfreier „Bettenwechseltag“



Der JHS manager hält vielfältige **vordefinierte Listenausdrucke** für Sie bereit, beispielsweise auch: **„Heutige An- und Abreisen“** sowie **„Gäste im Haus“**. Es ist z.B. sofort ersichtlich, welche Sonderwünsche der Kunde hat oder ob bei der Buchung noch eine Restzahlung aussteht.

Diese Listen sind in der Software vorab hinterlegt und somit immer aktuell, schnell und übersichtlich per Mausklick in Echtzeit zur Hand. Filtern Sie beispielsweise nach Objekt, Datum oder Zeitraum oder suchen Sie bestimmt Begriffe direkt in der Liste. Selbstverständlich können Sie die **Listen individuell anpassen** und auch **ausdrucken**.

Stammdatenvverwaltung der Unterkünfte



Bezeichnung	Anzahl	Preis	Einheit	Gesamtpreis	Provision	Berechnungsgröße
13.12.2018 - 18.12.2018 (Standard)	7	20	0,00	pro Nacht	140	0,00
13.12.2018 - 18.12.2018 (Erweit. Gast)	7	10	0,00	pro Nacht	70	0,00
Erhöhung	1	80	0,00	Einmalig	80	0,00
Buchungsgebühr	1	110	0,00	Einmalig	110	0,00
Nebenkosten / Zusatzleistungen				790	0,00	49,4

Der JHS manager bietet **alle Möglichkeiten zur vollständigen Stammdatenvverwaltung** und Strukturierung Ihrer Unterkünfte. Von der Adresse, Größe und Schlafmöglichkeiten bis hin zur Beschreibung,

Preistabellen, Zimmerverwaltung, Ausstattungsmerkmale, Zahlungsmöglichkeiten, Preistabellen, Galerie, Mietbedingungen u.v.m finden Sie im **JHS manager** eine Vielzahl von Einstellungsmöglichkeiten.

Die Komplette Verwaltung aus einer Hand. Ganz einfach.

- ✓ 100 % webbasiert und wartungsfrei
- ✓ Belegungskalender mit Buchungsprozess
- ✓ Schnelles Filtern von Reisezeiträumen, Ausstattung und anderen Merkmalen
- ✓ Übersichtliches Angebots-, Buchungs- und Rechnungsmanagement
- ✓ Detaillierte Stammdatenverwaltung Ihrer Unterkünfte und Fotos
- ✓ Einfache Verwaltung von fixen und optionalen Zusatzleistungen & Nebenkosten
- ✓ Flexibles Provisionsmanagement für Ihre Eigentümerabrechnungen
- ✓ Dynamische Belegungslisten, z.B. für An- und Abreisestatistiken
- ✓ Personalisierte E-Mails und PDF Dokumente über den Vorlageneditor
- ✓ Integrierte Webmailoberfläche für den Sofortversand über Ihre persönliche E-Mail
- ✓ Integrierte Vertrags- und Rechnungserstellung als PDF für Gäste & Eigentümer
- ✓ Kontaktlisten zu Eigentümer- und Gästeverwaltung
- ✓ Beliebig viele Mitarbeiter- und Eigentümer-Zugänge mit individuellem Rechtemanagement
- ✓ Excel-Exportmöglichkeit zur Weiterverarbeitung der Daten



Höchste Standards an Datensicherheit

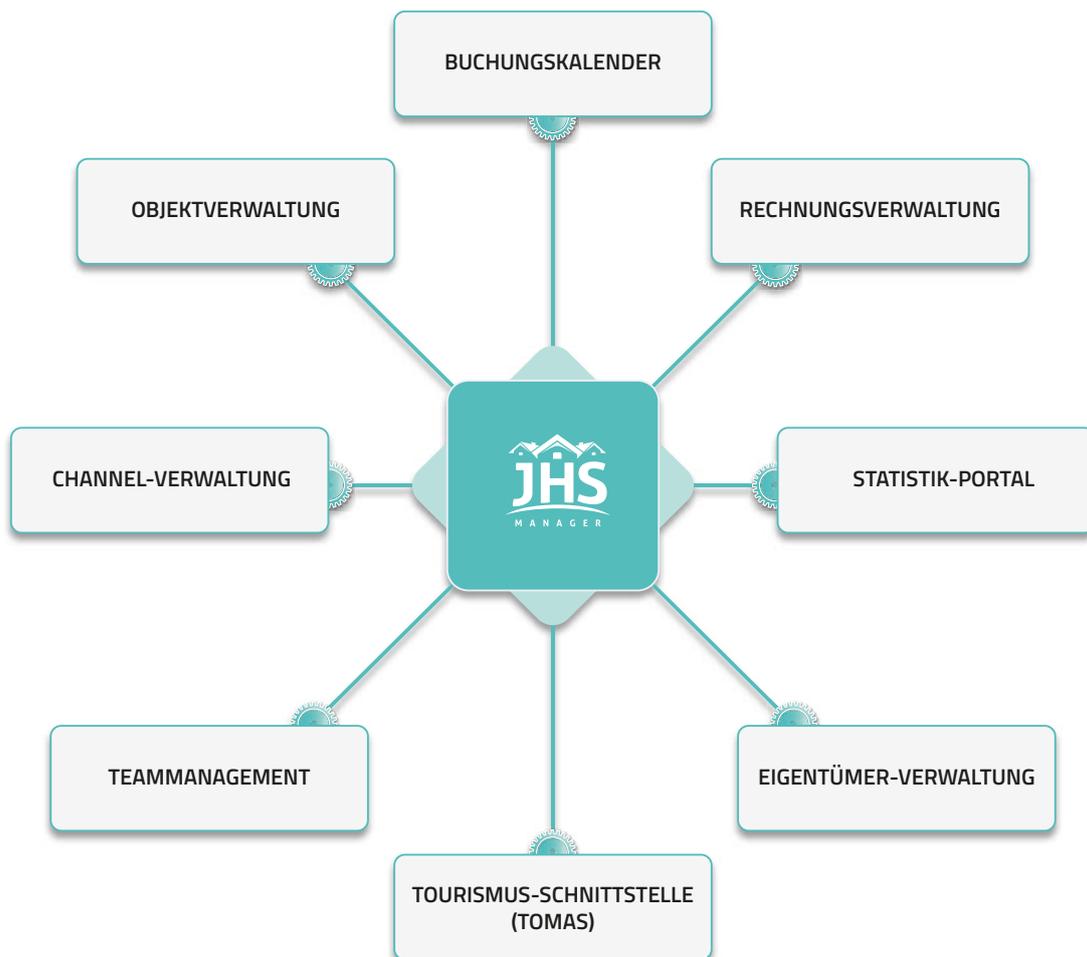


Ihre Daten dürfen nicht verloren gehen und müssen vor unbefugtem Zugriff geschützt sein, daher werden unsere Server **ausschließlich** in einem nach **höchsten Sicherheitsstandards** gesicherten **Rechenzentrum in Deutschland** verwaltet.

Ein **automatisiertes Backupsystem** sichert den aktuellen Daten- und Bearbeitungsstand. Die Bearbeitung über das Internet erfolgt **SSL-Verschlüsselt**, nach dem Verschlüsselungsstandard der deutschen Kreditinstitute.



Von einem modernen Reservierungs- & Buchungssystem erwarten Sie **ALLE** Funktionen. Ganz einfach.



Kostenlosen Update-Service bieten wir dauerhaft und inclusive!

Unsere Software ist aus den Bedürfnissen unserer Zielgruppe entstanden und wird **kontinuierlich** durch neue Ideen und Funktionalitäten **ergänzt**.

Kunden profitieren von Kunden, ohne dass Sie etwas herunterladen, konfigurieren oder installieren müssten. Der **JHS manager** ist **100% webbasiert, wartungsfrei** und benötigt **keine extra Hardware**.

Profitieren Sie dauerhaft kostenlos von allen Weiterentwicklungen!



Sie wollen gern ausführlich testen? Selbstverständlich!

Mittels unserer Software werden aktuell mehrere tausend Ferienhäuser & Ferienwohnungen verwaltet und über 100.000 Buchungen pro Jahr abgewickelt.

Gerne führen wir Ihnen unser System im Liveeinsatz vor.

Selbstverständlich kostenlos & unverbindlich!

- keine zeitliche Limitierung der Testphase auf 30 Tage
- Parallelbetrieb mit laufender Verwaltungssoftware möglich
- keine hohen Anfangskosten fällig

Technische Anforderungen / Nutzungsempfehlungen:



optimiert für
Google Chrome



Datenleitung
mit mind. 6MBit



für Mausbedienung
optimiert

Und die Kosten?

Die Nutzung des JHS manager soll auch wirtschaftlich so kundenfreundlich wie möglich sein. Das heißt im Klartext:

TRANSPARENT UND FAIR

Die Abrechnung erfolgt auf
Basis der Objektanzahl.

KLARES KONZEPT, EINFACHE ZAHLEN

MAX. 10.00 EUR
je Objekt pro Monat

OHNE VERSTECKTE ZUSATZKOSTEN!

Staffelpreisregelung
ab mehr als 50 Objekten*

Bei welcher Laufzeit?

Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 2 Jahre,
danach ist das gesamte Abonnement monatlich kündbar

*Die Preisvereinbarungen für Staffelpreise
erfolgen in individueller Absprache mit Ihnen

Ihr Ansprechpartnerin:



Natascha Breiholz
Leitung Kundenkontakt

Telefon:
+49 47 41 / 31 07 955

E-Mail:
breiholz@jhs-manager.com

Das Team

Hinter **JHS manager** steht ein motiviertes Team aus Cuxhaven und umzu mit **Sebastian Roux** als Geschäftsführer.

Natascha Breiholz ist Ihre persönliche Ansprechpartnerin für alles Organisatorische und jegliche Fragen rundum die Handhabung der Software.

Die **RouxIT GmbH & Co. KG** führt die technische Entwicklung und den Online-Support durch.